

## □立地

### 交通アクセス

JR線「京橋」駅に隣接し、徒歩2分圏内で通勤可能。

3線5路線にアクセス可能。JR線(環状線、東西線、学研都市線)、京阪本線、大阪市営地下鉄への乗り換え可能。大阪東の玄関口としてのターミナル駅。

JR線では、プロムナードにほぼ直結し、雨にほぼ濡れずに通勤可能。

隣接に大阪ビジネスパークを有し、大手企業の集積地となっている。

## □貸室

### 区画形状

無柱空間で1フロア220坪、自由で効率的なレイアウトが可能。

## □設備

### エレベーター設備

乗用EV(3基)他に、非常用EV(荷物用1基)を完備。

### 駐車場設備

タワー式で3基あり、総台数として116台収容可能。